

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ตั้งอยู่เลขที่ 1088 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชิดลม จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแล แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 42 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 352 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-80.9 ไร่ หรือ 2,723.6 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 1,590.43 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นที่ฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป รวมไปถึงคอยดูแลตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนนโดยรอบอาคารโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โลทองในกระเบบบริเวณชั้นที่ 2-9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งช่วยป้องกันผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินทางภายในโครงการด้วย ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นไม้โลทองโครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้โลทองในกระเบบบริเวณชั้นที่ 2-9 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งช่วยป้องกันผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินทางภายในโครงการด้วย ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นไม้โลทอง โครงการไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด แต่เนื่องจากเกิดความผิดพลาดของระบบที่ใช้ในการดูแลต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เป็นเหตุให้ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นจอดรถทั้งหมดได้รับความเสียหายและตายไป ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการฟื้นฟูและแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยอยู่ระหว่างการคัดเลือกพันธุ์ไม้ เพื่อนำมาปลูกทดแทนต้นไม้เดิมที่ตายไป	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ให้สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา ทั้งนี้ในการต่อ พ.ร.บ. รถยนต์ตามกฎหมายจะมีการตรวจเช็คสภาพรถเป็นประจำทุกปี รวมทั้งผู้พักอาศัยเองก็มีตรวจเช็คสภาพรถเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาสภาพรถของตนเองอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 131 โมล หรือคิดเป็น 5,764 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 131x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 54.03 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
3) เสียง	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาเพิ่มเติม และวางแผนสำหรับการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเกินรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้มีการเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้มีการเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี ครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานแต่ละครั้งจะใช้เวลาไม่เกิน 4 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำสูบน้ำหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียด วัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกั้นพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบน้ำสูบน้ำหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และระมัดระวังในการขับซึ่รถในช่วงเวลาดังกล่าวมากยิ่งขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบน้ำสูบน้ำของสำนักงานเขตราชเทวีมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบน้ำสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบน้ำสูบน้ำของสำนักงานเขตราชเทวีมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที ซึ่งจะมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ในการบำบัด Aerosol จะใช้พีชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	Aerosol จะใช้พีชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	7. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในตัวควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้ ซึ่งในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลของโครงการจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 4 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	-	-
	10. ในช่วงเวลาการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดึงเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง และราวเหล็กกัน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร ในตำแหน่งที่มีฝาดึงของระบบบำบัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียด วัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดึงเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียรวมทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ		น้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และระมัดระวังในการขับขีรถในช่วงเวลาดังกล่าวมากยิ่งขึ้น		
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการเป็นช่วงเวลาที่กระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุดภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นงานระบบใต้สระ) ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร (ชั้นงานระบบใต้สระ) ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.25 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อไม่ให้กระทบต่อกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-15	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งหากมีการแจ้งว่าพบการรั่วซึม จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้บุคคลอาคารชุด และหัวหน้าแผนกต่าง ๆ ของโครงการคอยควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาด	● - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำ ใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	-	-
	11. ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกใน การดูแลบำรุงรักษา	✓	- โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ร่วมกับคลอรีน	-	-
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เติมน้ำที่จืดจางกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเติมน้ำระบบกรองตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้ จะ มีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระน้ำ (ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ภายในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงในสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้สามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 0.5 เมตร และ 1.5 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ ที่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตลอดเวลา เพื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้รั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-13	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทั้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง ส่วนเกินไปกำจัดทันที ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานแต่ละครั้งจะใช้เวลาไม่เกิน 4 ชั่วโมง		
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียด วัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกั้นพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และระมัดระวังในการขับขีรถในช่วงเวลาดังกล่าวมากยิ่งขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้งกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้งกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที ซึ่งจะมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	ดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้		
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ซึ่งในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลของโครงการจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 4 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. ในช่วงเวลาการสูบล้างปฏิกล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง และราวเหล็กกัน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่า จะมีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร ในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียด วัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกันพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบล้างปฏิกล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และระมัดระวังในการขับขีรถในช่วงเวลาดังกล่าวมากยิ่งขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการเป็นช่วงเวลาที่กระทบต่อการพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุดภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	-	ตารางที่ 4.1-2
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร)	✓ - โครงการมีบ่อท่อน้ำ สำหรับการท่อน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร)	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +6.40 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +6.40 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป รวมถึงจัดให้มีแผนป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.55 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.325 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังพักมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) และภายในห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 11) ห้องสมุดห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 40 ถึง 42M) โดยมูลฝอยส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเป็นมูลฝอยแห้ง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของอาคารจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1B ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น และจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในการเก็บมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยในถุงต้องมีปริมาณ หรือน้ำหนัก ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	เอกสารแนบ 3	-
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในการเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมจะมีการมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	เอกสารแนบ 3	-
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่ พื้นที่วางถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่วางถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - พื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 0.68 ตารางเมตร ความจุ 1.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน แยกกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- พื้นที่วางถังมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 6.8 ตารางเมตร ความจุ 10.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.2 เท่า - พื้นที่วางถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ประมาณ 6.13 ตารางเมตร ความจุ 9.195 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า - พื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า				
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังเก็บขน รวมถึงจัดให้มีการใช้รังสียูวีในการฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด รวมถึงกำหนดให้มีการเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา 23.00 น. – 00.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	เอกสารแนบ 3	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระบัดดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากการกระบัดดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,160 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 63 และ 80 แอมแปร์	Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,160 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 40 63 และ 80 แอมแปร์		
	2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. รณรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8.6 เมตร และความสูง 22.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 8.6 เมตร และความสูง 22.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแล เฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที รวมถึงกรณีเกิดความผิดปกติกับห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดูแล แก้ไขทันที		
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณใกล้เคียงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบต่อด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยการออกแบบให้มีการบุผนังทุกด้าน เพดาน และประตูเหล็ก ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	ภาพที่ 2.2-9	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 26.1 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ 1 โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งสวิทช์แยกสำหรับควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ภาพที่ 2.2-10	-
	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งสวิทช์แยกสำหรับควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ภาพที่ 2.2-10	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ภาพที่ 2.2-12	-
	- ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟที่เหมาะสมและมีแสงสว่างเพียงพอ แต่มีจำนวนที่ไม่มากเกินไปจนความจำเป็น	ภาพที่ 2.2-12	-
	- ตั้งแต่ให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-11	-
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ทั้งนี้จัดให้มีการแยกระบบไฟเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และระบบไฟฟ้าปกติ โดยระบบไฟฉุกเฉินจะเปิดตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนระบบไฟปกติจะเปิดเฉพาะช่วงกลางวัน	ภาพที่ 2.2-10	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโรหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างชั้นที่ 1-9 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 89.5 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 96.4 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบท่อที่ยื่นที่แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อที่ยื่น (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วยท่อที่ยื่น (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วยท่อที่ยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 227.5 ลูกบาศก์เมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 79.73 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 89.5 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โซนบนชั้นที่ 10 ถึง ชั้นที่ 41 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 196.5 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 203.4 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เท่ากับ 185.45 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 196.5 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อนึ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน มีความสูง 4 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย โซนล่าง (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9) และโซนบน (ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 41) โดยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซนประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ของแต่ละโซน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 227.5 ลูกบาศก์เมตร			
	3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้	✓ - โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	อาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น		
	4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2-Ø65 x Ø150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นสำหรับพื้นที่ดับเพลิงโซนล่างจำนวน 1 ชุด โซนบนจำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2-Ø65 x Ø150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นสำหรับพื้นที่ดับเพลิงโซนล่างจำนวน 1 ชุด โซนบนจำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท	ภาพที่ 2.2-11	-
	5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2B ห้องพักรถเฟอร์นิเจอร์จำชั้น ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณทางวิ่งรถ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2B ห้องพักรถเฟอร์นิเจอร์จำชั้น ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-11	-
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย ร้านค้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงพักคอย ร้านค้า ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องจับความร้อนไว้ภายในห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเครื่องไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องจับความร้อนไว้ภายในห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง และห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-11	-
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-
	5) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดหนีไฟจำนวน 6 แห่ง รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.25 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นทางหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.176 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.1-1.5 เมตร และมีอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.45-2.55 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) บันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นทางหนีไฟถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นทางหนีไฟถึงชั้นที่ 41 โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 21,565.48 ลูกบาศก์ฟุต/นาที				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 42 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 4) บันได ST-2B เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นงานระบบได้สระ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.172 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.6 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศที่มีอัตราการอัดอากาศ 21,565.48 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181-0.183 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 0.9 และอีกด้านหนึ่งกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 590 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นจิกน้ำ ไทรเกาหลี วานกาบหอย และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าม้าเลเชียเท่านั้น (โดยผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าม้าเลเชียได้ต้นไม้) ได้มีขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,760 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ในโครงการจำนวน 1,588 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,568 คน พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน)	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 590 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกต้นจิกน้ำ ไทรเกาหลี วานกาบหอย และหญ้าม้าเลเชีย ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าม้าเลเชียเท่านั้น (โดยผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าม้าเลเชียได้ต้นไม้) ได้มีขนาดพื้นที่ 440 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,760 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ในโครงการจำนวน 1,588 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,568 คน พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน)	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ลำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นที่ฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป รวมไปถึงคอยดูแลตัดแต่งทรงพุ่มไม้ไม่ให้ลำเข้าไปในถนนโดยรอบอาคารโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 37 ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 39 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 42M และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 - 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. กำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากทางเข้าโครงการระยะทาง 82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) พร้อมทั้งติดตั้งระบบ FRID ควบคุมการจราจรเข้า/ออก เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการตรวจสอบ รวมถึงป้องกันแกวคยล้นออกมาทิศทางการจราจรบนถนนเพชรบุรี	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่ตรวจสอบด้านความปลอดภัย (Security Booth) ห่างจากทางเข้าโครงการระยะทาง 82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) พร้อมทั้งติดตั้งระบบ FRID ควบคุมการจราจรเข้า/ออก เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการตรวจสอบ รวมถึงป้องกันแกวคยล้นออกมาทิศทางการจราจรบนถนนเพชรบุรี	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัย โดยโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
	8. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานฝ่ายขายแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบอย่างชัดเจนตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	-
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 223 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	11. ติดป้ายแนะนำการเดินทางบริเวณ โถงลิฟต์ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับทราบ เพื่อเป็น ข้อมูล และปฏิบัติกรณีเดินทางจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิฑู และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิฑู-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการแนะนำการเดินทาง และจัดทำแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการในระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบสำหรับเป็นข้อมูลและข้อปฏิบัติกรณีเดินทางจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิฑู และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิฑู-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็น เพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชั้นจอดรถเท่าที่จำเป็นเพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ภาพที่ 2.2-1	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		ป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง		
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	3. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี มาบริหารและดูแลโครงการ	เอกสารแนบ 2	-
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมถึงควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-	-
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-
5) ด้านสาธารณสุขโรค	-	-	-	-	-
6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร รวมถึงจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัย โดยโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-
	7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานฝ่ายขายแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้แก่ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบอย่างชัดเจนตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 223 คัน)	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 224 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูลและปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิฑู และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิฑู-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการแนะนำการเดินรถ และจัดทำแผนที่การเดินทางเข้าสู่โครงการในระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบสำหรับเป็นข้อมูลและข้อปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกประตูน้ำ ให้เลี้ยวเข้าถนนชิดลม เลี้ยวซ้ายที่ถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกนานา จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเพลินจิตเข้าถนนวิฑู และเลี้ยวซ้ายที่แยกวิฑู-เพชรบุรี เพื่อมายังโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		ผลกระทบด้านสุขภาพรวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน		
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 5 จุดเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งเพียงพอต่อการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอำนวยความสะดวกการจราจร และคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 - 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ร่วมกับการประชาสัมพันธ์ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ใน การล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็น	● - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาด ตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ช่วงเวลาที่มีการขุดน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเข้าภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การใช้น้ำน้อย โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล้างหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง		
	2. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำของโครงการมีฝาล้าง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓ - โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือร่วมกับคลอรีน	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองตลอดทั้งวัน ทุกวัน ทั้งนี้ จะมีการพักระบบกรองในช่วงเวลา 00.00 น. – 05.00 น.	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพื้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพื้ ภายในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการทวนวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อทวนวงน้ำความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 215 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อทวนวงน้ำ สำหรับการทวนวงน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร)	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ภาพที่ 2.2-8	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้พักอาศัยได้ลงชื่อกรณีผู้พักอาศัยต้องการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในห้องพักของตนเอง	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ จัดให้มีชุดลอกกรงระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวี ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการมีประตูปิดอย่างมิดชิด รวมถึงกำหนดให้มีการเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้ออย่างสม่ำเสมอทุกครั้งหลังเก็บขน รวมถึงจัดให้มีการใช้รังสียูวีในการฆ่าเชื้อโรคภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมลอยประจำชั้น และห้องพักรวมลอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตราชเทวี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา 23.00 น. – 00.00 น.	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย อีกทั้งทางโครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และคอยตรวจสอบดูแล ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 0.5 เมตร และ 1.5 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาด ไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเดินตรวจตราบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบตลอดเวลา เพื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้เข้าช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการศึกษาเพิ่มเติมและวางแผน เพื่อจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ตารางที่ 4.1-2
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบ ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรตอนบนไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรตอนบนไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าทุ่งใหญ่นเรศวรตอนบนไปกำจัดทันที ทั้งนี้ในการปฏิบัติงานแต่ละครั้งจะใช้เวลาไม่เกิน 4 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซึ่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียด วัน และเวลาที่ชัดเจน เกี่ยวกับกิจกรรมที่ส่งผลให้มีการกั้นพื้นที่บางส่วนของผิวจราจร แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และจัดตั้งกรวยยาง และราวเหล็ก ในช่วงเวลาการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)		รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และระมัดระวังในการขับขีรถในช่วงเวลาดังกล่าวมากยิ่งขึ้น		
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	● - โครงการจัดให้มีการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน พร้อมการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปีครั้ง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีไขมันสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที ซึ่งจะมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดินและจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อดิน มีขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศฝังดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	7. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลง บ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 4.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย แลให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ภายในตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เกิดดำเนินการโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และ ชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมถึงควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 37 ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 39 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 42M และชั้นดาดฟ้าคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 – 41 ชั้น 42 M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	ต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 648.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร				
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. กำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นที่ฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	เอกสารแนบ 3	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,590.43 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้น ที่ 1 ชั้นที่ 32 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 37 ชั้นที่ 38 ชั้นที่ 39 ชั้นที่ 40 ชั้นที่ 41 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 42M. และชั้น ดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 - 41 ชั้น 42 M และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	ต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 648.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 79.36 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร				
	2. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ รวมทั้งจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมถึงควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบรั้วบริเวณด้านทิศใต้ที่มีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน โดยมีลักษณะเป็นรั้วเหล็กดัด ความสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วทึบ รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ไทรเกาหลี และเล็บครุฑ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพบริเวณคลองแสนแสบ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบรั้วบริเวณด้านทิศใต้ที่มีอาณาเขตติดกับคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดิน โดยมีลักษณะเป็นรั้วเหล็กดัด ความสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วทึบ รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ไทรเกาหลี และเล็บครุฑ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และกลมกลืนกับสภาพบริเวณคลองแสนแสบ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้ที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำทุกวัน และ คอยดูแลพื้นที่ฟู หรือ จัดหาต้นไม้มาปลูกใหม่ กรณีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายไป	เอกสารแนบ 3	-
4.6 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง อาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชิดลม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ชิดลม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามที่มาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

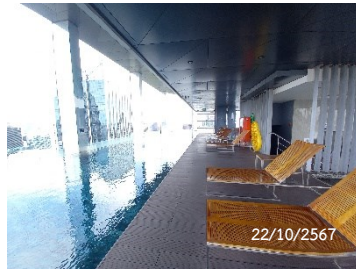
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.8 การดูตกกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	✓	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามที่มาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 2	-



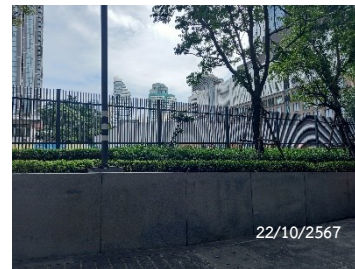
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง

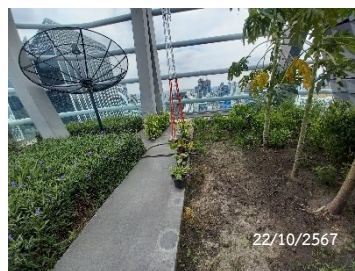


รั้วรอบโครงการ

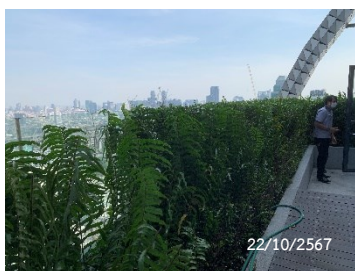
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



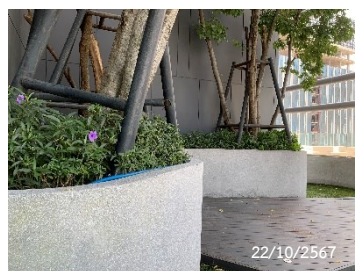
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 42M



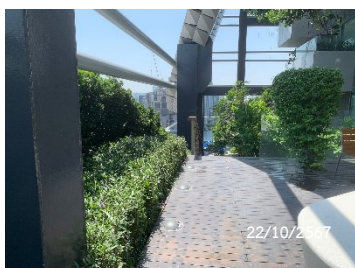
พื้นที่สีเขียวชั้น 41



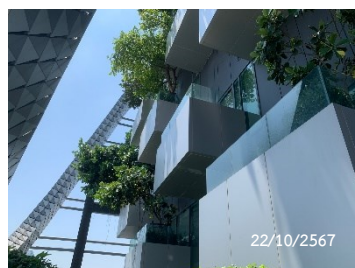
พื้นที่สีเขียวชั้น 39



พื้นที่สีเขียวชั้น 33



พื้นที่สีเขียวชั้น 32



ลักษณะพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 - 38 และ ชั้นที่ 40



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



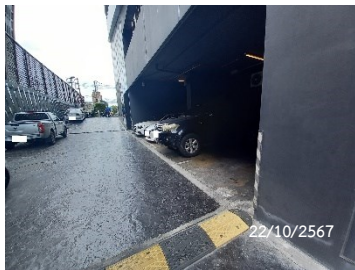
ทางเข้า-ออก โครงการ และ ป้อม รปภ



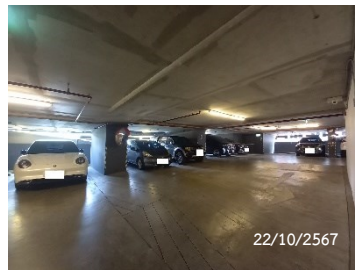
ไม้กั้นจราจร



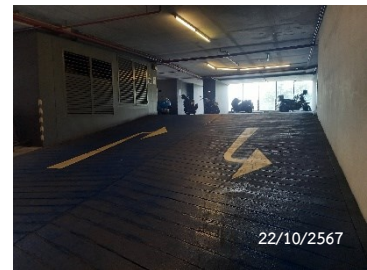
แบบบันทึกข้อมูลรถเข้า-ออก โครงการ



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณลดความเร็ว



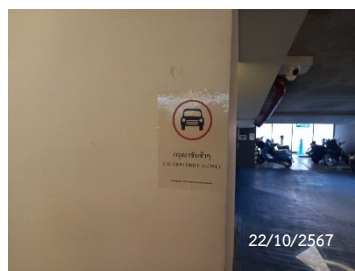
กระຈกนูน



ป้ายบอกทาง



ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายจำกัดความเร็ว

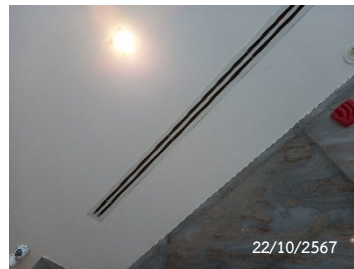


ป้ายกีดกันดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



เครื่องปรับอากาศ



Pressurized fan

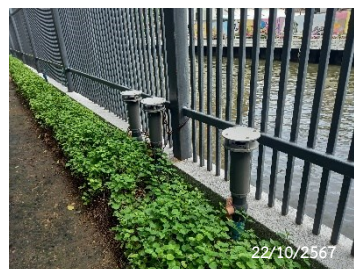


ระบบ HVAC

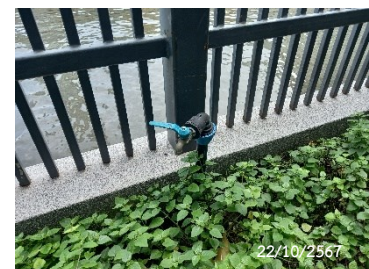
ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้

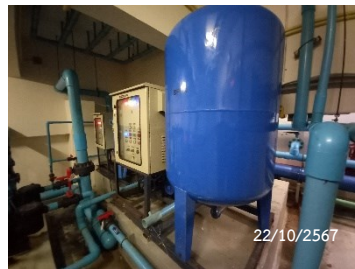


บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

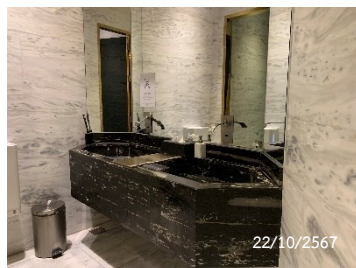


Transfer pump

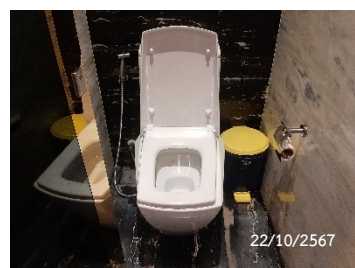


มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



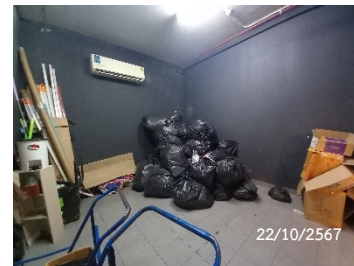
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



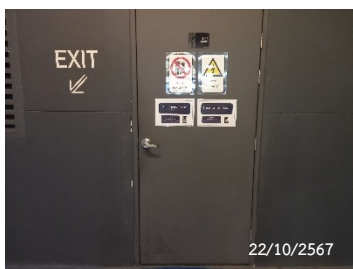
ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



MDB Room



Ring Main Unit



Generator Room

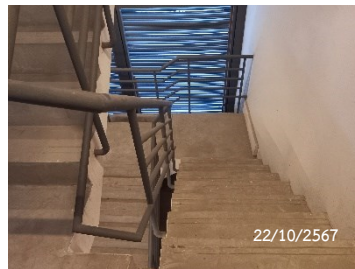


สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



Fireman Lift



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



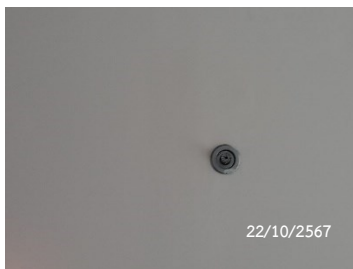
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Smoke Detector



Sprinkle Fire



Eaton Call Point



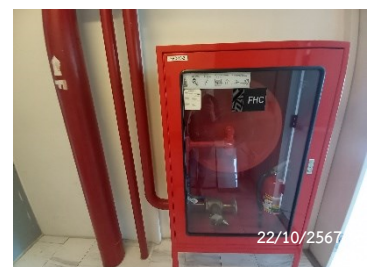
Fire Fighter Telephone



Indoor Selectable Output Speaker

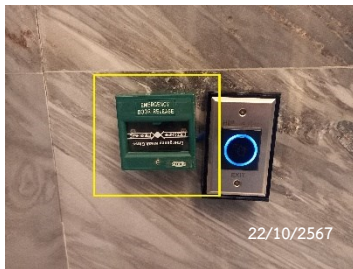


ถังดับเพลิง



Fire Hose Cabinet

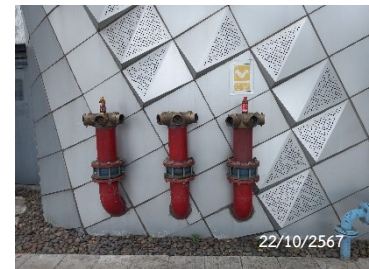
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Emergency Door Release



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



Fire Pump System



Fire Alarm Control Panel

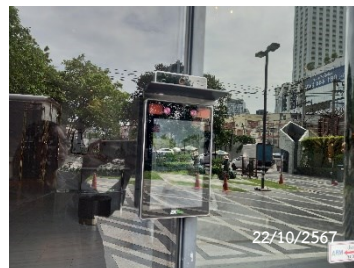


Graphic Annunciator Fire Alarm System

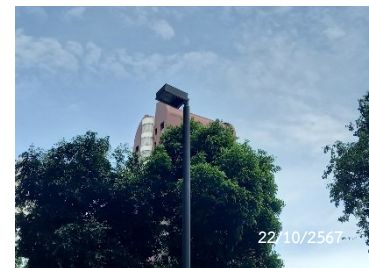
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



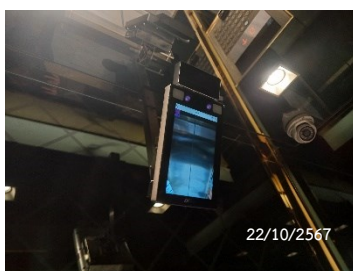
การแลกเปลี่ยนเข้า-ออก โครงการ



ระบบสแกนหน้า เข้า-ออก อาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

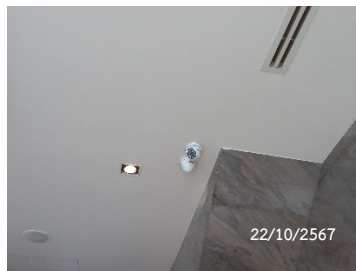


ลิฟต์ระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนหน้า

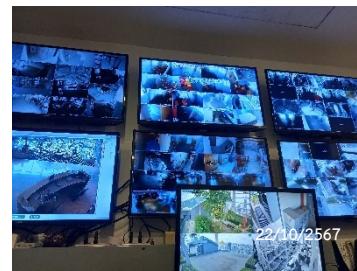


เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

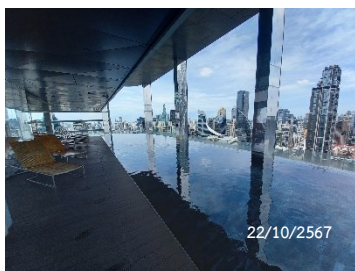


CCTV

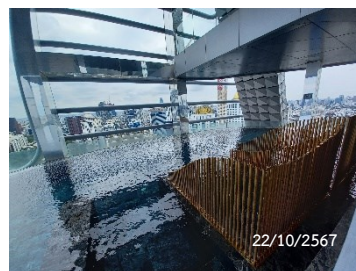


ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



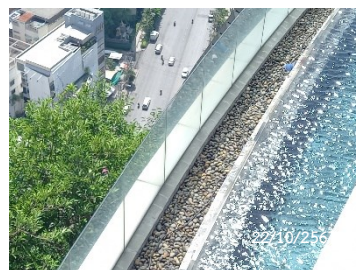
บริเวณสระว่ายน้ำ



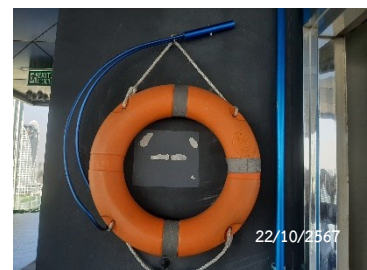
พื้นที่ล้างตัว



ป้ายบอกความลึก



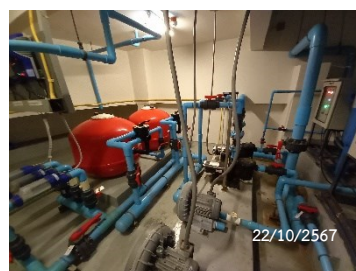
รางระบายน้ำ



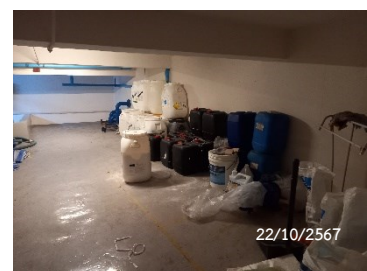
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ

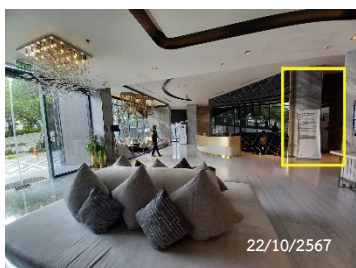


ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

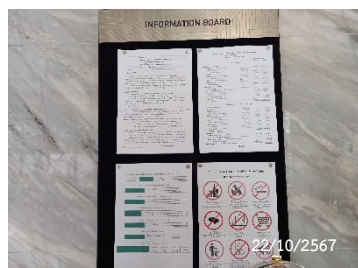


ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ป้ายระเบียบการพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์